

TỜ TRÌNH

**Về việc xác định loại đất đối với các thửa đất bị ảnh hưởng dự án
KCN VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 99/TB-UBND ngày 24/3/2025 của UBND xã Tịnh Thọ về việc niêm yết công khai về chủ sử dụng, nguồn gốc, thời điểm, quá trình, mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ và Biên bản kết thúc niêm yết công khai lập ngày 04/4/2025 của UBND xã Tịnh Thọ về việc kết thúc niêm yết công khai về chủ sử dụng, nguồn gốc, thời điểm, quá trình, mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án KCN VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

Nay, UBND xã Tịnh Thọ kính đề nghị UBND huyện, Phòng NN&MT huyện Sơn Tịnh xem xét phê duyệt loại đất đối các thửa đất bị ảnh hưởng dự án KCN VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, để làm cơ sở cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh thực hiện các bước tiếp theo.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Kính trình UBND huyện, Phòng NN&MT huyện Sơn Tịnh xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng NN & MT huyện;
- BQL DA ĐTXD & PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

