

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 120/UBND

Tĩnh Thọ, ngày 04 tháng 4 năm 2025

Về việc xác định tình trạng pháp lý về đất, nhà ở, thời điểm xây dựng VKT của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ

Kính gửi: BQL DA đầu tư xây dựng và PTQĐ huyện Sơn Tịnh.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 267/BQL ngày 28/3/2025 về việc xác nhận thời điểm xây dựng vật kiến trúc của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ. Qua kiểm tra, rà soát UBND xã Tịnh Thọ xác nhận một số nội dung như sau:

1. Xác nhận tình trạng pháp lý về đất đối với 01 thửa đất của 02 cá nhân.

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo)

2. Xác nhận tình trạng chỗ ở của 02 cá nhân.

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo)

3. Xác nhận thời điểm xây dựng, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt đối với 05 hộ gia đình, cá nhân.

(Chi tiết có Phụ lục 3 kèm theo)

Nay, UBND xã Tịnh Thọ xác nhận để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh có cơ sở lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Sơn Tịnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Vy

PHỤ LỤC 2

(Kèm theo Công văn số 100/UBND ngày 01/4/2025 của UBND xã Tịnh Thọ)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Thực trạng về chỗ ở hiện tại bị ảnh hưởng đặc an	Thực trạng về chỗ ở, nhà ở khác trong địa bàn xã Tịnh Thọ	Ghi chú
1	Ông Lê Hữu Quân và bà Lê Thị Ngân	Tịnh Phong	Ông Lê Hữu Quân và bà Lê Thị Ngân bị ảnh hưởng thừa đất số 1153, tờ bản đồ số 01. Trên đất không có nhà cửa, vật kiến trúc.	Không có nhà ở, chỗ ở khác trên địa bàn xã Tịnh Thọ	

PHỤ LỤC 3

(Kèm theo Công văn số 16 /UBND ngày 04 /4/2025 của UBND xã Tịnh Thọ)

ST T	Họ tên	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Tờ bản đồ	Số thửa	Thời điểm xây dựng hồ dân kê khai	Xác nhận của UBND xã Tịnh Thọ		Ghi chú
								Thời điểm xây dựng	Mục đích xây dựng	
1	Bà Nguyễn Thị Phương (Người thừa kế hợp pháp: Lâm Thị Nhiếp)	Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng có chiều sâu 24 mđ	mđ	24,000	1	1026	2023	2023	Phục vụ đời sống	
2	Hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh	Trần nhựa (trần la phòng)	m2	15,750	1	1024	2020	2020	Phục vụ đời sống	
		Giếng đóng bằng ống PVC Ø60, không có máy bơm điện, đầu bơm tay, nền giếng có chiều sâu 28 mđ	mđ	28,000	1	1024	2020	2020	Phục vụ đời sống	
3	Hộ bà Nguyễn Thị Phương (Chồng: Chế Minh Tâm)	TR.6: Tường rào cột bê tông cốt thép lắp ghép, tường lưới B40	m2	3,600	1	974	2022	2022	Phục vụ đời sống	
4	Hộ Nguyễn Thái Hà	Lợp tôn tường nhà	m2	51,210	1	675	12/2020	12/2020	Phục vụ đời sống	
		Mái hiện di động, trụ thép tráng kẽm đường kính 60, cao 3,6m; vì kéo thép hộp 40x40, tấm bạc di động; nền lát gạch chỉ	m2	38,500	1	675	12/2020	12/2020	Phục vụ đời sống	
		Lát nền gạch chỉ	m2	38,500	1	675	12/2020	12/2020		
5	Hộ bà Ngô Thị Yến	Lợp tôn tường nhà	m2	38,000	1	1017	3/2020	3/2020	Phục vụ đời sống	

PHỤ LỤC 1
(Kèm theo Công văn số 140/UBND ngày 01/14/2025 của UBND xã Tịnh Thọ)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Theo bản đồ trích đo				Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất				Nội dung cần xác nhận				Ghi chú			
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Giấy CN OSD đất số:	Diện tích quy hoạch (m2)	Diện tích (m2)	Loại đất		Nguồn gốc đất	Khu vực, vị trí	
1	Ông Lê Hữu Quân và bà Lê Thị Ngân	Tịnh Phong																
			1	1153	164,0	ONT	47	1153	164,0	ONT	CS 06984	163,2	164,0	ONT	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất			Nhận chuyển nhượng OSD đất của bà Nguyễn Thị Phương vào ngày 21/8/2024
Tổng cộng:					164,0			164,0				163,2						

