

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để xây dựng Dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 681/BQL-QLDA1 ngày 31/3/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất phục vụ GPMB Dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Nay, UBND xã Tịnh Thọ kính đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh xem xét, ban hành Thông báo thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án, địa điểm, diện tích đề nghị thông báo thu hồi đất:

- Tên dự án: Dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP.

- Địa điểm: Xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích đất đề nghị thông báo thu hồi: 33.235,6 m².

- Loại đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

- Nguồn gốc đất: Đất UBND xã quản lý và đất của hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng.

Tờ bản đồ số 35, 41, 42, bản đồ trích đo địa chính khu đất xã Tịnh Thọ (thuộc tờ bản đồ địa chính số 26, 38 và 39 xã Tịnh Thọ).

(Thông tin về diện tích, loại đất, chủ sử dụng, nguồn gốc đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm: Dự kiến quý II năm 2025. (Cụ thể có Kế hoạch khảo sát kiểm kê, lập phương án bồi thường hỗ trợ và thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh xây dựng).

(Chi tiết có Phụ lục danh sách các thửa đất kèm theo).

Kính đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Vy