

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *116* /UBND

Tịnh Thọ, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi GCNQSD
đất của ông Bùi Đức tại các thửa đất
số 1077 và 1085, tờ bản đồ số 13

Kính gửi: VPĐKĐĐ Quảng Ngãi- Chi nhánh Sơn Tịnh

UBND xã Tịnh Thọ nhận Công văn số 740/CNHST ngày 13/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Ngãi- Chi nhánh Sơn Tịnh với nội dung: Phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Bùi Đức. UBND xã Tịnh Thọ có ý kiến như sau:

- Ông Bùi Đức đề nghị cấp đổi lại GCNQSD đất tại thửa đất số 1077 và 1085, tờ bản đồ 13, xã Tịnh Thọ (đo năm 2021). UBND xã Tịnh Thọ có ý kiến như sau:

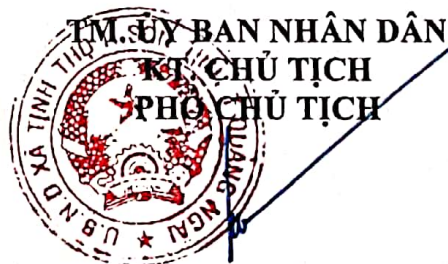
1. Đối với thửa đất số 1077, tờ bản đồ 13, diện tích 570,2m². Diện tích hiện trạng sử dụng đất tăng 58,2m² so với GCNQSD đất là do sai số giữa các lần đo đạc. Đề nghị xem xét giải quyết theo quy định.

2. Đối với thửa đất số 1085, tờ bản đồ 13, diện tích 338m². Diện tích hiện trạng sử dụng đất tăng 82m² so với GCNQSD đất là do có bao chiếm qua một phần đất Ao. Đề nghị xem xét chỉnh lý phần đất Ao ra thành thửa riêng để quản lý. Phần còn lại tiến hành cấp đổi GCNQSD đất cho ông Bùi Đức theo quy định.

UBND xã Tịnh Thọ có Công văn này gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Ngãi- Chi nhánh Sơn Tịnh để biết và giải quyết theo qui định./.

***Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Công chức Địa chính xã;
- Lưu: VT.



Lý Sỹ Tùng