

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH THỌ**

Số: 101 /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tịnh Thọ, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai phần diện tích đất tăng so với GCNQSD đất
của ông Nguyễn Văn Tiến, sử dụng đất tại xã Tịnh Thọ,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

UBND xã nhận Công văn số 864/CNHST, ngày 21/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Sơn Tịnh V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tiến tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

UBND xã Tịnh Thọ thông báo niêm yết công khai phần diện tích tăng so với Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Văn Tiến là 26,4m², tại thửa đất 17, tờ bản đồ 61 (đo đạc năm 2021) có nguồn gốc: Lúc đo đạc cấp giấy lần đầu đã xác định ranh, mốc giới chưa chính xác.

Thời điểm tăng: năm 1998.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Tịnh Thọ và Nhà văn hóa thôn Thọ Nam, xã Tịnh Thọ, niêm yết trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 27/3/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu hộ gia đình, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp về trường hợp đã niêm yết công khai, gửi đơn đến UBND xã qua bộ phận Địa chính hoặc Tư pháp xã. Những trường hợp gửi đơn khiếu nại sau thời gian quy định nêu trên UBND xã không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:**

- VP ĐKQSDĐ Chi nhánh huyện Sơn Tịnh;
- CT và PCT.UBND xã;
- Địa chính xã;
- Đài Truyền thanh (Thông báo);
- NVH thôn Thọ Nam;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lý Sỹ Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỈNH THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND xã Tỉnh Thọ

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Thửa đất số	Tờ BD	DT đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Tầng, hầm (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Nguyễn Văn Tiến	thôn Thọ Nam, xã Tỉnh Thọ, huyện Sơn Tịnh	17	61	226,4	ONT+BHK	+26,4	Năm 1998	Phân diện tích tăng là do lúc đo đạc cấp GCNQSD đất lần đầu xác định ranh, mốc giới chưa chính xác		Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/3/2025, đến hết ngày 10/4/2025. Tại địa điểm: tại trụ sở UBND xã Tỉnh Thọ, và Nhà văn hóa thôn Thọ Nam;

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tỉnh Thọ để được xem xét, giải quyết; sau thời gian trên UBND xã không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Tỉnh Thọ, ngày 26 tháng 3 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)



Ông Nguyễn Văn Tiến