

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỈNH THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 73 /TB-UBND

Tỉnh Thọ, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai phần diện tích đất tăng so với GCNQSD đất
của ông Bạch Sĩ, sử dụng đất tại xã Tỉnh Thọ,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

UBND xã nhận Công văn số 577/CNHST, ngày 28/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Sơn Tịnh V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bạch Sĩ tại xã Tỉnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

UBND xã Tỉnh Thọ thông báo niêm yết công khai phần diện tích tăng so với Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Bạch Sĩ là 7,90m², tại thửa đất 1254, tờ bản đồ 19 (đo đạc năm 2018) có nguồn gốc: Lúc đo đạc cấp giấy lần đầu đã xác định ranh, mốc giới chưa chính xác.

Thời điểm tăng: năm 2016.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tỉnh Thọ và Nhà văn hóa thôn Thọ Tây, xã Tỉnh Thọ, niêm yết trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 04/3/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu hộ gia đình, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp về trường hợp đã niêm yết công khai, gửi đơn đến UBND xã qua bộ phận Địa chính hoặc Tư pháp xã. Những trường hợp gửi đơn khiếu nại sau thời gian quy định nêu trên UBND xã không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:**

- VP ĐKQSDĐ Chi nhánh huyện Sơn Tịnh;
- CT và PCT.UBND xã;
- Địa chính xã;
- Đài Truyền thanh (Thông báo);
- NVH thôn Thọ Tây;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Vy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN

Kết thúc niêm yết công khai phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bạch Sĩ sử dụng đất tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 3 năm 2025 tại UBND xã Tịnh Thọ.

Thành phần tham gia gồm có:

1. Ông: Lý Sỹ Tùng..... - Phó Chủ tịch UBND xã;
2. Ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Tình - Công chức VP-TK xã
3. Bà: Phạm Thị Ly Ly - Công chức Tư pháp-Hộ tịch xã
4. Ông: Đặng Văn Hồng - Công chức Địa chính-NN-XD&MT xã;
5. Ông: Trương Quang Điềm - Trưởng thôn Thọ Tây

Ngày 03/3/2025, UBND xã Tịnh Thọ lập thông báo niêm yết số 73/TB-UBND niêm yết công khai phần diện tích đất tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bạch Sĩ đang sử dụng đất tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 04/3/2025 đến hết ngày 18/3/2025.

Trong thời gian niêm yết, công khai trên. UBND xã không tiếp nhận được ý kiến, đơn thư, khiếu nại phản ánh về việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nói trên.

UBND xã lập biên bản này, để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, thông qua cho các thành phần tham gia cùng nghe và cùng thống nhất ký tên./.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN

Thư ký

Nguyễn Thị Thanh Tình

Trưởng thôn Thọ Tây

THÀNH PHẦN THAM GIA

Trương Quang Điềm

Phạm Thị Ly Ly

Đặng Văn Hồng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỈNH THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Kèm theo Thông báo số 73 /TB-UBND ngày 03/3/2025 của UBND xã Tỉnh Thọ

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Thửa đất số	Tờ BD	DT đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Tăng, giảm (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Bạch Sĩ	Thôn Thọ Tây, Xã Tỉnh Thọ, huyện Sơn Tịnh	1254	19	1243,9	ONT+HNK	+7,90	Năm 2016	Phần diện tích tăng là do lúc đo đạc cấp GCNQSD đất lần đầu xác định ranh, mốc giới chưa chính xác		Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/3/2025, đến hết ngày 18/3/2025 Tại địa điểm: tại trụ sở UBND xã Tỉnh Thọ, và Nhà văn hóa thôn Thọ Tây;

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tỉnh Thọ để được xem xét, giải quyết sau thời gian trên UBND xã không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Bạch Sĩ

KT. CHỦ TỊCH

Tỉnh Thọ, ngày 03 tháng 3 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)



Phụ Ủy Trưởng