

Số: 79 /BC-UBND

Tĩnh Thọ, ngày 17 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa đất trên địa bàn xã Tĩnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2598/UBND ngày 20/11/2024 V/v thực hiện xác nhận “điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước” để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn huyện.

UBND xã Tĩnh Thọ đã phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Sơn Tịnh đi kiểm tra thực địa tại thửa đất 206, tờ bản đồ 42 có kết quả cụ thể như sau:

- Ranh giới không cắt ngang công trình xây dựng nhà ở và không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp.

- Về cấp nước: Sử dụng mạch nước ngầm để phục vụ sinh hoạt.

- Về thoát nước: Nước thải sinh hoạt thải xuống bể lắng trước khi thải ra môi trường. Nước mưa thoát trên bề mặt địa hình tự nhiên.

UBND xã Tĩnh Thọ Kính đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh, Phòng Kinh tế- Hạ tầng huyện xem xét./.

***Nơi nhận:**

- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Phòng Kinh tế- Hạ tầng huyện;
- VP ĐKQSDĐ Chi nhánh huyện Sơn Tịnh;
- CT và PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Vy