

BÁO CÁO

**Kết quả triển khai đăng ký nhu cầu dồn điền đổi thửa
năm 2025 trên địa bàn xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh**

Thực hiện Công văn số 335/UBND-KT ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc hỗ trợ kinh phí thực hiện công tác dồn điền đổi thửa năm 2025. UBND xã đã chỉ đạo rà soát và làm việc với các trưởng thôn về nhu cầu đăng ký dồn điền đổi thửa 2025. Nay UBND xã Tịnh Thọ Báo cáo kết quả cụ thể như sau:

I. Kết quả thực hiện cấp GCN sau dồn điền đổi thửa.

1. Đồng Tre, thôn Thọ Tây:

- + Đã cấp Giấy CNQSD đất: 53 thửa/ 53 hộ.
- + Đã lập hồ sơ trình Văn phòng ĐKĐĐ: 43 thửa/41 hộ.
- + Chưa lập thủ tục cấp Giấy CNQSD đất: 24 thửa/ 23 hộ

2. Đồng Cà Nô, thôn Thọ Bắc:

- + Đã cấp Giấy CNQSD đất: 62 thửa/ 62 hộ
- + Chưa cấp Giấy CNQSD đất: 15 thửa/15 hộ

3. Đồng Cây Trâm, thôn Thọ Tây: (ĐDDT tận thu đất sét)

- + Đã cấp Giấy CNQSD đất: 06 thửa/ 04hộ.
- + Chưa cấp Giấy CNQSD đất: 14 thửa/11 hộ.

4. Đồng Cây Si, bà Lâm (ĐDDT tận thu đất sét)

- + Đã cấp Giấy CNQSD đất: 18 thửa/13hộ.
- + Chưa cấp Giấy CNQSD đất: 14 thửa/11 hộ.

5. Đồng Đá-Đồng Ru Hoang (ĐDDT tận thu đất sét)

- + Đã cấp Giấy CNQSD đất: 13 thửa/11hộ.
- + Chưa cấp Giấy CNQSD đất: 10 thửa/10 hộ.

6. Đồng Năm Dây, thôn Thọ Nam:

- + Đã cấp Giấy CNQSD đất: 30 thửa/ 27hộ.
- + Chưa cấp Giấy CNQSD đất: 83 thửa/75 hộ.

Như vậy số lượng thửa đất còn lại cần phải thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân là 146 thửa, tương ứng với 134 hộ. Các hộ dân này đã rất bức xúc và ý kiến tại nhiều cuộc tiếp xúc cử tri trong xã.

II. Tồn tại vướng mắc:

Công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân sau dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng; địa phương triển khai lập hồ sơ gửi về cấp huyện thì phòng chuyên môn huyện kiểm tra phát hiện diện tích có sai khác giữa bản đồ 2018 với diện tích theo Phương án, thiết kế đã phê duyệt; một số trường hợp có GCN nhưng không có tên trong phương án, một số trường hợp chưa lập hồ sơ do hộ gia đình chưa phân chia thửa kế.

III. Đề xuất, kiến nghị:

Hiện nay địa phương đang tập trung xin ý kiến chỉ đạo của UBND huyện và các phòng chức năng huyện nhằm tháo gỡ những khó khăn vướng mắc nói trên để tiến tới hoàn thành việc cấp GCNQSD đất cho người dân nằm trong vùng dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại 6 xứ đồng trên. Do đó UBND xã Tịnh Thọ không đăng ký nhu cầu dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng trong năm 2025.

UBND xã Tịnh Thọ có Báo cáo này gửi đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện để biết và tổng hợp báo cáo theo quy định./.

*Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- TT.ĐU, TT.HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- CC Địa chính-XD-NN-MTr xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Vy