

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH THỌ**

Số: /UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tĩnh Thọ, ngày tháng 3 năm 2024

Về việc cung cấp thông tin, chứng
cứ vụ án dân sự tranh chấp chia tài
sản chung là quyền sử dụng đất
theo đơn khởi kiện của bà Phạm
Thị Hương

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh.

Theo Công văn số 82/CV-TA ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh về việc đề nghị cung cấp thông tin, chứng cứ vụ án dân sự tranh chấp chia tài sản chung là quyền sử dụng đất theo đơn khởi kiện của bà Phạm Thị Hương.

Nay UBND xã Tịnh Thọ cung cấp thông tin, chứng cứ:

1. Nguồn gốc thửa 154, tờ bản đồ số 6, diện tích 1242m² nay là thửa đất số 505, tờ bản đồ số 9, diện tích 1152,9m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Hương vào ngày 30/12/2020, quá trình quản lý, sử dụng đất do ai đứng tên đăng ký kê khai trong các loại sổ: Sổ mục kê, sổ địa chính, sổ đăng ký ruộng đất, diện tích bao nhiêu, do người nào quản lý, sử dụng? Theo Nghị định 64/CP của Chính phủ thửa đất 154, tờ bản đồ số 6, diện tích 1242m² do ai kê khai, đăng ký, diện tích bao nhiêu?

Nguồn gốc, quá trình sử dụng và thông tin hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đối với thửa 154, tờ bản đồ số 6 xã Tịnh Thọ:

+ Theo hồ sơ 299/TTg: Thuộc thửa đất số 515, tờ bản đồ 29, diện tích 864m², loại đất T (đất ở nông thôn), do bà Phạm Thị Hương, kê khai, đăng ký trong sổ đăng ký ruộng đất 299/TTg, tại sổ 5b, quyển 01, trang số 40 được UBND huyện duyệt ngày 30/4/1987.

+ Theo Nghị định 64/CP: Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 29, diện tích 864m² (299/TTg), được đo đạc thành thửa đất số 154, diện tích 1242m², loại đất T (đất ở nông thôn), tờ bản đồ 6 (bản đồ 1998) do bà Phạm Thị Hương, kê khai, đăng ký trong sổ mục kê đất Nghị định 64/CP, quyển số 01, trang số 56 do UBND xã lập ngày 14/01/2000 và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ bà Phạm Thị Hương, theo Quyết định số 1087/QĐ-UB ngày 26/12/1998.

+ Theo bản đồ đo đạc năm 2018: Thuộc thửa 505, diện tích 1152,9m², loại đất ONT+BHK (trong đó: Đất ONT 200m²; đất BHK 952,9m² thời hạn sử dụng đến ngày 31/01/2069), tờ bản đồ số 9 xã Tịnh Thọ, được Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Quảng Ngãi cấp đổi GCN quyền sử dụng đất cho Hộ bà Phạm Thị Hường, số phát hành CU 967199, sổ vào sổ CS 11045, ngày 30/12/2020.

2. Thực hiện Nghị định 64/CP thửa đất 154, tờ bản đồ số 6, diện tích 1242m² nay là thửa đất số 505, tờ bản đồ số 9, diện tích 1152,9m² có được cân đối cho hộ nào không? (nếu có) cân đối cho ai, gồm bao nhiêu khẩu? Thực trạng đất hiện nay do người nào quản lý, sử dụng?

+ Thực hiện Nghị định 64/CP: Thửa đất số 154, diện tích 1242m², loại đất T (đất ở nông thôn), tờ bản đồ 6 (bản đồ 1998) do bà Phạm Thị Hường, kê khai, đăng ký trong sổ mục kê đất Nghị định 64/CP, quyển số 01, trang số 56 do UBND xã lập ngày 14/01/2000 và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ bà Phạm Thị Hường, theo Quyết định số 1087/QĐ-UB ngày 26/12/1998.

+ Thực trạng đất hiện nay do bà Phạm Thị Hường quản lý, sử dụng.

*** Tài liệu photo kèm theo:**

+ *Mảnh bản đồ 299/TTg*

+ *Sổ 5b (299/TTg)*

+ *Sổ mục kê đất (64/CP)*

+ *Sổ địa chính (64/CP)*

+ *Mảnh bản đồ đo đạc năm 1998*

+ *mảnh đồ đo đạc năm 2018.*

Nay, UBND xã Tịnh Thọ, cung cấp thông tin, chứng cứ để Tòa án nhân dân huyện xem xét./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Vy