

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất,
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất lần đầu của bà Từ Thị Chương, sử dụng đất tại
xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

UBND xã nhận Công văn số 71/TNMT, ngày 05/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Tịnh V/v chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Từ Thị Chương địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Từ Thị Chương sử dụng đất tại thôn Thọ Tây, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh họp vào ngày 12/03/2025.

UBND xã Tịnh Thọ thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Từ Thị Chương, tại thửa đất 342, tờ bản đồ 41, xã Tịnh Thọ (đo đạc năm 2021), cụ thể như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Không có nhà ở, công trình trên đất.
2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất không tranh chấp.
3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Từ năm 1994 đến nay.
4. Về nguồn gốc sử dụng đất: Tại thời điểm năm 1987 là đất Màu do ông Nguyễn Bảy đứng tên kê khai chủ sử dụng ruộng đất, đến thời điểm thực hiện Nghị định 64/CP là đất Lúa do bà Phạm Thị Quýt đứng tên chủ sử dụng đất trong sổ Mục kê đất Quyền số 06 tại trang số 113 do UBND xã Tịnh Thọ lập ngày 14/01/2000. Hiện nay bà Từ Thị Chương và kê khai nguồn gốc sử dụng đất: Khai hoang sử dụng từ năm 1994 đến nay là không phù hợp với hồ sơ địa chính hiện đang quản lý.
5. Về sự phù hợp với quy hoạch: Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Tịnh Thọ và Nhà văn hóa thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ, niêm yết trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 13/03/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu hộ gia đình, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp về trường hợp đã niêm yết công khai, gửi đơn đến UBND xã qua bộ phận Địa chính hoặc Tư pháp xã. Những trường hợp gửi đơn khiếu nại sau thời gian quy định nêu trên UBND xã không xem xét giải quyết./.

****Nơi nhận:***

- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Phòng NN&MT huyện;
- CT và PCT.UBND xã;
- Địa chính xã;
- Đài Truyền thanh (Thông báo);
- NVH thôn Thọ Trung;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Vy