

Số: /TTr-UBND

Tĩnh Thọ, ngày tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng

Công trình: Nhà Văn hóa thôn Thọ Nam;

Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền.

Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị huyện Sơn Tịnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/07/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 26/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Sơn Tịnh khóa XII, kỳ họp thứ 27 về chủ trương đầu tư dự án Nhà văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

Căn cứ Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 nguồn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Nhà văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Nhà văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ về việc chỉ định đơn vị nhận thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

UBND xã Tịnh Thọ kính trình UBND huyện Sơn Tịnh, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Sơn Tịnh thẩm định Hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình với các nội dung chính sau:

I. Thông tin chung công trình:

1. Tên công trình: Nhà Văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

2. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

3. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc:

- Tên chủ đầu tư: UBND xã Tịnh Thọ.

- Địa chỉ: Thôn Thọ Trung - xã Tịnh Thọ - huyện Sơn Tịnh - tỉnh Quảng Ngãi.

- Số điện thoại: 0255 3842437

4. Địa điểm xây dựng: Thôn Thọ Nam, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giá trị dự toán xây dựng công trình:

Tổng dự toán (làm tròn): **995.000.000 đồng**

Trong đó:

Chi phí xây dựng: 861.459.000 đồng

Chi phí quản lý dự án: 29.685.000 đồng

Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 97.307.000 đồng

Chi phí khác: 6.549.000 đồng

Dự phòng chi: 0 đồng

6. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 3079/ QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh.

7. Nhà thầu lập Hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Công ty TNHH MTV TM Bảo Linh Đan.

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

STT	TÊN TIÊU CHUẨN	MÃ HIỆU
B	Các tiêu chuẩn chung áp dụng cho công tác thiết kế	
1	Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế.	TCVN 4601:2012
2	Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế	TCVN 4319:2012
3	Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN-2737-1995
4	Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán	TCVN 9379-2012
5	Kết cấu gạch và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5573:2011
6	Kết cấu bê tông và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5574:2012
7	Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5575:2012

8	Sơn dùng cho cầu thép và kết cấu thép	22TCN-235-1997
9	Công tác đất thi công và nghiệp thu	TCVN 4447:2012
E	Tiêu chuẩn thiết kế các công trình kiến trúc	
1	Quy chuẩn về phân loại, phân cấp công trình XD dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị	QCVN 03/2021/BXD
2	Nhà kho – Nguyên tắc cơ bản thiết kế	TCVN 4317-1986
C	Tiêu chuẩn thiết kế điện	
1	Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng. Tiêu chuẩn thiết kế	TCXD 29:1991
2	Lựa chọn và lắp đặt các thiết bị - Cách ly, đóng cắt và điều khiển	TCVN 7447-5-51-2004
3	Quy phạm trang bị điện	11TCN-18-2006 11TCN-19-2006 11TCN-20-2006
4	Chống sét trong các công trình xây dựng	TCXDVD 46-2007
5	Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 333:2005
6	Chống sét cho các công trình xây dựng. Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống	TCVN 9385-2012
7	Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình. Yêu cầu thiết kế	TCVN 2622:1995
8	Thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng. Phần an toàn điện	TCXDVN 394:2007
9	Đặt đường dây điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9207:2012
10	Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9206:2012
D	Tiêu chuẩn thiết kế cấp thoát nước	
1	Cấp nước bên trong	TCVN 4513-88
2	Cấp nước. Mạng lưới đường ống và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 33:2006
3	Thoát nước bên trong	TCVN 4474-87
4	Thoát nước. Mạng lưới ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 7957:2008
E	Tiêu chuẩn thiết kế phòng chống cháy nổ	

1	Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình	TCVN 2622:1995
2	Thiết bị chữa cháy – trụ nước chữa cháy	TCVN 6379-1998

- Và một số các quy trình, quy phạm khác có liên quan...

9. Các thông tin khác có liên quan:

* Giải pháp thiết kế:

Công trình: Nhà văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền, được thiết kế với quy mô kỹ thuật như sau:

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

a. Quy mô đầu tư:

- Xây mới tường rào, cổng ngõ: Xây mới tường rào lưới B40 tại vị trí mặt sau và hai mặt bên công trình với tổng chiều dài 148,1m. Tường rào, cổng ngõ xây lửng và đầu tư xây dựng vỉa hè phía trước để tạo cảnh quang cho công trình.

- Sân nền: Đắp đất san nền phần diện tích còn lại 717.38m² (đã trừ phần tường chiếm chỗ), đổ bê tông sân nền với diện tích 576.9m².

b. Giải pháp kỹ thuật:

- Xây mới tường rào, cổng ngõ:

+ Xây mới tường rào lưới B40 tại vị trí mặt sau và hai mặt bên công trình với tổng chiều dài 148,1m. Kết cấu móng đơn, trụ bê tông cốt thép chịu lực kết hợp xây móng đá chẻ 15x20x25cm, VXM mác 100, dày 200mm, tường xây gạch bê tông 6 lỗ 75x110x170mm, VXM mác 75, dày 110mm, cao 50cm, bố trí giằng móng và giằng đầu tường 100x200mm bằng bê tông cốt thép. Bê tông móng, trụ, giằng sử dụng bê tông đá 1x2, mác 200. Kéo lưới B40 cao 1.5m, có bố trí 03 sợi sắt D6 kéo dọc theo tường lưới để đảm bảo sự cứng cáp.

+ Tường rào, cổng ngõ kết cấu dầm móng bê tông cốt thép 30x30cm, trụ rào bê tông cốt thép 30x30x110cm cấy trực tiếp vào dầm, tường xây 75x110x170mm, VXM mác 75, cao 45cm so với cos vỉa hè, bên trên bố trí giằng bê tông cốt thép 10x30cm, mặt trên hoàn lát đá granit màu đen, mặt trước ốp gạch granit 30x60cm. Móng trụ cổng bằng bê tông cốt thép, trụ bê tông có kích thước 30x30cm, bên ngoài xây gạch rỗng 6 lỗ 75x110x170mm, VXM mác 75, ốp gạch granit 30x60 hoàn thiện trụ cổng có thước 600x600mm, cao 2.05m so với cos vỉa hè. Vỉa hè phía trước công trình được đầu tư nâng cao từ 25cm đến 30cm so với cos mặt đường hiện hữu, hoàn thiện lát gạch bê tông tự chèn 30x30x3cm, có bố trí hố trồng cây với kích thước 1.2x1.2m. Bê tông móng, trụ, giằng sử dụng bê tông đá 1x2, mác 200.

+ Quét vôi 01 nước trắng 02 nước màu toàn bộ công trình.

- Sân nền:

+ San nền: Diện tích cần san nền là 717.38m² (đã trừ phần tường rào chiếm chỗ). Do phần diện tích còn lại chưa san nền đa phần là đất lúa và đất ngập úng nên cần nạo

vết hữu cơ với chiều dày trung bình 20cm. Tiến hành đắp đất và lu lèn theo từng với với chiều dày 30cm, độ chặt yêu cầu K85 cho đến khi đạt cao độ đỉnh san nền.

Sân bê tông: Diện tích đổ bê tông là 576.9m². Do nền đất hiện trạng được san nền đã lâu nên cỏ dại mọc nhiều cùng với trâu bò phóng uế nên cần san gạt 10cm lớp đất mặt, tiến hành đắp cát với chiều dày trung bình 5cm tạo dốc, lót bao ni long chống mất nước bê tông, đổ bê tông nền đá 1x2, mác 200 dày 12cm. cắt khe 1x4 theo từng ô với kích thước 5x5m để hạn chế vết nứt do quá trình giãn nở nhiệt.

II. Danh mục hồ sơ gói kèm bao gồm:

1. Văn bản pháp lý:

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 26/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Sơn Tịnh khóa XII, kỳ họp thứ 27 về chủ trương đầu tư dự án Nhà văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

Căn cứ Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 nguồn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Nhà văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Nhà văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ về việc chỉ định đơn vị nhận thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà Văn hóa thôn Thọ Nam; Hạng mục: Xây mới tường rào, cổng ngõ và sân nền;

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Nhiệm vụ lập Báo cáo KT-KT.
- Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán, thuyết minh Báo cáo KT - Kỹ thuật.
- Hợp đồng tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật, các biên bản nghiệm thu.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu tư vấn:

- Hồ sơ năng lực của Công ty TNHH MTV TM Bảo Linh Đan.
- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế (*Kèm theo trong hồ sơ năng lực*).

UBND xã Tịnh Thọ kính trình UBND huyện, phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị huyện Sơn Tịnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND (thay b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Vy