

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Tĩnh Thọ, ngày tháng 3 năm 2025

Về việc lập hồ sơ xử lý vi phạm hành
chính đối với ông Trần Văn Tâm và Bà
Nguyễn Thị Thu Hiền

Kính gửi: VPĐKĐĐ Quảng Ngãi- Chi nhánh Sơn Tịnh.

UBND xã Tịnh Thọ nhận Công văn số 670/CNHST ngày 10/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Ngãi- Chi nhánh Sơn Tịnh với nội dung: V/v lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Trần Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu Hiền. UBND xã Tịnh Thọ có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai thì mức phạt đối với hành vi chậm đăng ký biến động đất đai từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng là thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã. Tuy nhiên quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai thì thẩm quyền buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai là không thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã.

- Để đảm bảo việc thực hiện xử phạt hành chính được kịp thời kể từ lúc phát hiện hành vi vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp khắc phụ hậu quả đúng theo thời gian và thẩm quyền pháp luật quy định nhằm hạn chế tình trạng người dân đi lại nhiều lần. UBND xã đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Sơn Tịnh chuyển hồ sơ phát hiện vi phạm hành chính của ông ông Trần Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu Hiền đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện để tham mưu Chủ tịch UBND huyện xử phạt hành chính theo quy định.

UBND xã Tịnh Thọ có Công văn này gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Ngãi- Chi nhánh Sơn Tịnh để biết và giải quyết theo qui định./.

***Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Công chức Địa chính xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Vy

